



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **SIMPLE-RED LIFE Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Anna utca 8. 3/5., képviselő: Vörös Béla János ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-312109, adószám: 23716830-1-14.) mint **Megbízó**, másrészről:

Név: _____

Lakcím: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Telefon: _____

mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával ügyfélszerzői/ajánló tevékenység elvégzésével bízta meg a Megbízottat. A Megbízott feladata, hogy a Megbízó részére eladó vagy kiadó ingatlan/ingatlanok és az ingatlan tulajdonosának adatait, valamint az ingatlant vásárolni vagy bérbe venni szándékozó ügyfelek adatait rögzítse, illetve hogy a megbízó adatbázisában szereplő ingatlanokat ügyfelek részére ajánlja. Feladata továbbá, hogy az ügyfelektől az aláírt adatkezelési nyilatkozatot beszerezze.
 2. A Megbízott a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy annak ellátására képes.
 3. A Megbízott vállalja, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatokat megfelelő minőségben, a Megbízóval együttműködve, a Megbízó érdekeinek megfelelően végzi.
 4. A Megbízó vállalja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, eszközöket a Megbízott kérésére részére a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja.
 5. A szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásáért Megbízó a Megbízott részére a Megbízónál hatályos és a Megbízott részére bemutatott jutalékszabályzat szerinti díjat fizeti a Megbízottnak. A megbízási díj a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásához szükséges minden költséget (beleértve a telefon, utazás, irodai költségek) magában foglalja.
 6. A Megbízott a jelen Szerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen Szerződésben vállalt feladatok teljesítése során a tőle elvárható legnagyobb gondossággal jár el.
 7. A Megbízott a Szerződés teljesítése során a Megbízóról tudomására jutott információkat és adatokat köteles üzleti titokként kezelni, azokat a Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha a Megbízott az információ kiszolgáltatására jogszabály, ill. a bíróság vagy más hatóság rendelkezése folytán köteles.
 8. A Megbízott a feladat megvalósításához szükséges minden lényeges kérdésről, különösen amennyiben a Megbízó döntését igényli, időben tájékoztatja a Megbízót.
 9. A Megbízott nem jogosult a szerződés teljesítése érdekében a Megbízó külön jóváhagyása nélkül teljesítési segéd igénybevételére.
 10. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba és azt bármelyik fél harminc napos felmondási idő betartása mellett megszüntetheti.
 11. Ha a szerződést valamelyik fél rendes felmondással megszünteti, a felek elszámolnak, azaz a szerződés megszűnéséig esedékes megbízotti díjat a Megbízó köteles megfizetni, Megbízott pedig ugyanezen időpontig köteles feladatait ellátni.
 12. Rendkívüli felmondás esetén a Megbízó a ki nem fizetett megbízotti díjjal szemben is érvényesítheti esetleges kártérítési igényét.
 13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak
- Felek – az alulírott helyen és időben – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, 20 év hó nap

Megbízó

Megbízott